

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 9 năm 2025
Ho Chi Minh city, ...

BIÊN BẢN SỐ / MINUTE No. 01

NGHIỆM THU HỒ SƠ THIẾT KẾ
ACCEPTANCE OF DESIGN WORK

GIẢI ĐOẠN: Sau khi phê duyệt hồ sơ thi công (bản vẽ thầu) (bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật) bởi Bên A
STAGE: Upon approval of construction design (tender document) (Drawings and specifications) by Party A

Hợp đồng số / Contract No.: 24_CC_0092_CT

Công trình Khu nhà ở và thương mại – Lô CR9
Project Mixed-Use Residence and Commerical- Lot CR9 Project

Địa điểm xây dựng Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh
Site location Phu My Hung Urban area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh city



1. Đối tượng nghiệm thu / Acceptance Object:

Giai đoạn “Sau khi phê duyệt hồ sơ thi công (bản vẽ thầu) (bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật) bởi Bên A”

Stage of “Upon approval of construction design (tender document) (Drawings and specifications) by Party A”

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu / Participants:

2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

Representative of the Client: Phu My Hung Development Corporation

Bà / Ms.: Bùi Thu Hương/ Bui Thu Huong

Chức vụ / Title: Giám đốc dự án / Project Director

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế

Representative of the Designer: International Construction & Investment Consultancy Co., Ltd

Ông / Mr.: Ngô Mạnh Huy /Ngo Manh Huy

Chức vụ / Title: Phó Tổng giám đốc / Deputy General Director

3. Thời gian nghiệm thu / Acceptance Time:

Bắt đầu: 9h ngày 05 tháng 9 năm 2025

Commencement:

Kết thúc: 11h..... ngày 5... tháng 9... năm 2025

Completion:,

Tại: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

At: *Phu My Hung Development Corporation*

Địa chỉ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh

Address: *23th floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh city*

4. Đánh giá dịch vụ tư vấn thiết kế đã thực hiện / *Evaluation on the work done:*

4.1. Nội dung / *Content:*

- Lập Bản vẽ thi công, thuyết minh thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì & vận hành.
Prepare Construction design drawing, design report, specification, maintenance & operation process.
- Lập mô hình BIM cho tất cả các bộ môn thiết kế (Kiến trúc, Kết cấu, Cơ điện) - Mức độ chi tiết tối đa: LOD 300.
BIM for all design disciplines (Architecture, Structure, M&E)-Max level of detail: LOD 300
- Hoàn thành dự toán cho giai đoạn thiết kế thi công.
Complete the BOQ for construction design stage.

4.2. Về chất lượng / *Quality:*

Hồ sơ giai đoạn “Sau khi trình nộp hồ sơ thi công (hồ sơ đấu thầu) cho Bên A” đã phù hợp với yêu cầu của Hợp đồng và đáp ứng đủ điều kiện để được thanh toán 100% hạng mục này.

Document of stage of “Upon submission of construction design (Tender document) to Party A” has complied with Contract’s requirements and eligible to be paid 100% by the Client.

4.3. Các ý kiến khác (nếu có) / *Other issues (if any):*

5. Kết luận / *Conclusions:*

☐ Chấp thuận / *Accepted*

☐ Không chấp thuận / *Not Accepted*

☐ Chấp thuận với ghi chú/ *Accepted with comments:*

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
REP. OF THE CLIENT



Bùi Thu Hường

Giám đốc dự án
Project Director

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
REP. OF THE DESIGN CONSULTANT



Ngô Mạnh Huy

Phó Tổng giám đốc
Deputy General Director